

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Безбокова, 3  
Площадь 3972,90 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	242 621
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 366
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	842 610
8.	- за содержание дома	руб.	477 702
9.	- за текущий ремонт	руб.	217 037
10.	- за услуги управления	руб.	147 871
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	808 746
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	804 846
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 051 367
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	126 417
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	249 131

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 989	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	42 907	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	122 524	По графику	руб./кв. м.	2,57
21.4.	Уборка лестничных клеток	50 535	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 384	2 раза в год	руб./кв. м.	0,05
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	172 583	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	35 230	Круглосуточно	кВт*час	30 112
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	14 216	Круглосуточно	куб.м	136
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 780	Круглосуточно	куб.м	138

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	4 329	Круглосуточно	куб.м	275
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	328 647	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,89
22.1.	Косметический ремонт подъезда №3,4	324 647	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,81
22.2.	Вывоз листвы	4 000	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,08
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	147 871	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	85 771
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	97 214
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			куб.м	7 519
35.	Начислено потребителям			руб.	97 292
36.	Оплачено потребителями			руб.	82 165
37.	Задолженность потребителей			руб.	43 144
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	92 176
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	92 176
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	10 594
43.	Начислено потребителям			руб.	166 637
44.	Оплачено потребителями			руб.	160 499
45.	Задолженность потребителей			руб.	54 070
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	180 390
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	180 390
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	3 835
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72879,8